

3.1	OMGEVINGSVERGUNNING	
	<p><i>Berekeningswijze leges omgevingsvergunning.</i></p> <p>Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.5, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (eerste en tweede fase) wordt op dezelfde wijze berekend als bovenstaand aangegeven.</p>	
3.1.1	ALGEMENE TARIEVEN	
3.1.1.1	Het tarief voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag	€ 231,60

	<p>voor een omgevingsvergunning (reactie op verzoek over de haalbaarheid van een voorgenomen project) bedraagt: De geheven leges voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag worden in mindering gebracht op de leges die worden geheven voor een omgevingsvergunningaanvraag voor het zelfde project indien de omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend binnen 26 weken nadat de conceptaanvraag inhoudelijk is beoordeeld.</p>	
3.1.1.2	<p>Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek om bepaling van gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bedraagt:</p>	€ 734,30
3.1.1.3	<p>Het tarief voor het intrekken van een aanvraag omgevingsvergunning of conceptaanvraag omgevingsvergunning die nog niet is getoetst op volledigheid, bedraagt:</p>	€ 53,40
3.1.2	ACTIVITEIT: BOUWEN	

3.1.2.1	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwen) wordt, wanneer geen sprake is van een civieltechnisch werk zoals bedoeld in 3.1.2.3., bepaald aan de hand van onderstaande tabel	
	schijf 1 - bij bouwkosten van € 0 tot en met € 75.000: 2,64% van de bouwkosten, met een minimumtarief van € 250	zie tekstkolom
	schijf 2 - bij bouwkosten van € 75.000 tot en met € 500.000 wordt het tarief van schijf 1 over de bij die schijf genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 3,4% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 2	zie tekstkolom
	schijf 3 - bij bouwkosten van € 500.000 tot en met € 5.000.000 wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 2,9% van het	zie tekstkolom

	gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 3	
	schijf 4 - bij bouwkosten van € 5.000.000 tot en met € 35.000.000 wordt het tarief van de schijven 1, 2 en 3 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 2,35% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 4	zie tekstkolom
	schijf 5 - bij bouwkosten van € 35.000.000 tot en met € 50.000.000 wordt het tarief van de schijven 1, 2, 3 en 4 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 1,6% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 5	zie tekstkolom
	schijf 6 - bij bouwkosten vanaf € 50.000.000 wordt het tarief van de schijven 1, 2, 3, 4 en 5 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 0,6% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 6	zie tekstkolom

3.1.2.2	<p>In afwijking van het bepaalde in 3.1.2.1, wordt in de gevallen waarbij eerder een vergunning voor bepaalde tijd is afgegeven (de initiële vergunning), maar waarbij dient te worden geconstateerd dat afronding van het project niet binnen deze bepaalde tijd mogelijk blijkt te zijn, een aanvraag voor een tijdelijke verlenging van deze vergunning voor bepaalde tijd in behandeling genomen tegen een tarief van 20% van het bedrag dat verschuldigd zou zijn voor een initiële vergunningaanvraag conform de tarieven geldend in het jaar van aanvraag van de verlenging. Bij de vaststelling van het bedrag dat dient te worden voldaan, wordt een minimum van € 250 gehanteerd. Voorts wordt een maximum van € 25.000 gehanteerd. De verlenging van de vergunning voor bepaalde tijd wordt eveneens voor bepaalde tijd verleend.</p>	zie tekstkolom
3.1.2.3	<p>Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor</p>	zie tekstkolom

een bouwactiviteit die betrekking heeft op een civieltechnisch werk conform de hierna opgenomen omschrijving en opsomming, bedraagt 0,6975 % van de bouwkosten, met een minimumtarief van € 250,-. Onder civieltechnisch werken wordt voor de toepassing van dit onderdeel verstaan:

- **a.)**
Een bouwwerk dat geen gebouw is als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet, een openbare en/of maatschappelijke functie vervuld en tevens is opgenomen in de volgende limitatieve opsomming:
 - **1.)**
Spoor- en weginfrastructuur inclusief de bijbehorende kunstwerken zijnde wegen, tunnels, bruggen, viaducten, geluidsschermen;
 - **2.)**
Waterinfrastructuur zijnde havens, kanalen, rivieren, sluizen, aquaducten, duikers,

	<p>stuwen, gemalen, steigers, kademuren en keermuren;</p> <ul style="list-style-type: none">• b.) De terreinvoorbereiding behorend bij de bouwwerken zoals benoemd in onderdeel a.);• c.) De openbare terreininrichting behorend bij de bouwwerken zoals benoemd in onderdeel a.);• d.) Installaties benodigd voor een goede werking van de infrastructuur, genoemd in onderdeel a.), waaronder tevens wordt begrepen een bedieningsgebouw voor zover de functie van het gebouw ziet op de bediening van de benodigde installaties.	
	<p>Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning een activiteit betreft als genoemd in 3.1.2.1 welke gedeeltelijk betrekking heeft op een civieltechnisch werk kan de aanvrager de bouwkosten gemotiveerd uitsplitsen tussen het deel dat betrekking heeft op</p>	

	<p>een civieltechnisch werk en het deel dat geen betrekking heeft op een civieltechnisch werk. De uitsplitsing kan als bijlage aan het vergunningdossier worden toegevoegd. In dat geval worden de tarieven, genoemd in 3.1.2.1 berekend over het totaal van de bouwkosten verminderd met het deel van de bouwkosten dat betrekking heeft op het civieltechnisch werk. Het tarief, genoemd in 3.1.2.3 wordt berekend over de bouwkosten die betrekking hebben op het civieltechnisch werk.</p> <p>Indien een van de genoemde werken een andere vergunning behoeft dan de vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn de leges verschuldigd conform het tarief dat geldt voor die andere vergunning.</p>	
3.1.2.4	In afwijking van het bepaalde onder 3.1.2.3, wordt in de gevallen waarbij eerder een vergunning voor een civieltechnisch werk voor bepaalde tijd is afgegeven (de initiële vergunning), maar waarbij	zie tekstkolom

	<p>dient te worden geconstateerd dat afronding van het project niet binnen deze bepaalde tijd mogelijk blijkt te zijn, een verlenging van deze vergunning voor bepaalde tijd afgegeven tegen een tarief van 20% van het bedrag dat verschuldigd zou zijn voor een initiële vergunning conform de tarieven geldend in het jaar van aanvraag van de verlenging. Hierbij geldt een minimum tarief van € 250 en een maximum tarief van € 25.000. De verlenging wordt eveneens voor bepaalde tijd verleend.</p>	
3.1.3	ACTIVITEIT: AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN	
	<p>Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor:</p>	
3.1.3.1	<p>een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in</p>	€ 385,30

	<p>samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1, resp. onder d: activiteit in strijd met het bestemmingsplan of de beheersverordening, respectievelijk een voorbereidingsbesluit in bij het plan of de verordening, respectievelijk het besluit aangegeven</p> <p>gevallen/binnenplanse afwijking (afwijkingsbesluit A1):</p>	
3.1.3.2	<p>een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2: bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van buitenplanse afwijking van beperkte planologische betekenis (afwijkingsbesluit A2):</p>	€ 385,30
3.1.3.3	<p>een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.10, lid 2, 2.11, lid 2 en 2.12, lid 1, onder a, sub 3: buitenplanse afwijking. (afwijkingsbesluit A3):</p>	€ 3.298,10

3.1.3.4	een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:	€ 769,60
3.1.4	ACTIVITEIT: AANLEGGEN	
3.1.4.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, in gevallen bij bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit bepaald):	€ 275,40
3.1.5	ACTIVITEIT: SLOPEN	
3.1.5.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor	€ 247,60

	<p>een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (slopen bouwwerk voorzien in bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit):</p>	
3.1.6	ACTIVITEIT: VELLEN HOUTOPSTAND	
	<p>Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met de vigerende artikelen van de Bomenverordening 2014 (vellen of laten vellen van houtopstand) voor:</p>	
3.1.6.1	1 t/m 5 bomen	€ 134,40
3.1.6.2	6 t/m 10 bomen	€ 218,80
3.1.6.3	11 t/m 25 bomen	€ 275,40

3.1.6.4	26 t/m 50 bomen	€ 329,80
3.1.6.5	meer dan 50 bomen	€ 495,30
3.1.6.6	jaarvergunning	€ 495,30
3.1.7	ACTIVITEIT: MONUMENTEN	
3.1.7.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f, en/of h, dan wel artikel 2.2, lid 1, onder b, en/of c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 10 Erfgoedverordening Amsterdam (monument respectievelijk) beschermd stads- of dorpsgezicht:	€ 231,60
3.1.8	ACTIVITEIT: BRANDVEILIG GEBRUIK	
3.1.8.1	DAGVERBLIJF	

	<p>Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen is het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 2.2, lid 1, onder b, van het Besluit omgevingsrecht, afhankelijk van het bij de beschikking op de aanvraag vast te stellen maximaal toelaatbare aantal personen en bedraagt het tarief:</p>	
3.1.8.1.1	tot en met 100 personen	€ 1.500,70
3.1.8.1.2	101-200 personen	€ 2.625,70
3.1.8.1.3	201-300 personen	€ 3.467,80
3.1.8.1.4	301-400 personen	€ 4.016,50
3.1.8.1.5	meer dan 400 personen	€ 4.169,10
3.1.8.2	NACHTVERBLIJF	
	<p>Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen is het tarief</p>	

	<p>voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.2, lid 1, onder a, van het Besluit omgevingsrecht in verband met artikel 4.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2013, afhankelijk van het bij de beschikking op de aanvraag vast te stellen maximaal toelaatbare aantal personen/bedden en bedraagt het tarief:</p>	
3.1.8.2.1	0-25 personen	€ 967,00
3.1.8.2.2	26-50 personen	€ 1.948,90
3.1.8.2.3	51-100 personen	€ 3.336,50
3.1.8.2.4	101-200 personen	€ 4.328,10
3.1.8.2.5	201-300 personen	€ 5.637,80
3.1.8.2.6	meer dan 300 personen	€ 6.223,70

3.1.9	ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSVERGUNNING	
	<p><i>Definities bouwkosten en aanlegkosten</i></p> <p>Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, lid 1, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uitvoeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2017, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Het inzien van de NEN 2699 is mogelijk in het Stadhuis van Amsterdam, Amstel 1. De UAV 2012 is in te zien op www.overheid.nl. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Onder aanlegkosten wordt verstaan de aannemingsom als</p>	

	<p>bedoeld in paragraaf 1, lid 1, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uitvoeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten. Als de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.</p>	
	<p>De hieronder genoemde tarieven gelden in de daarin beschreven omstandigheden in afwijking van de hiervoor in paragraaf 3.1. beschreven tarieven.</p>	
3.1.9.1	<p>Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een vergunning, goedkeuring, verklaring, afwijking of een andere dienst die samenhangt met een project in de fysieke leefomgeving, voor zover daarvoor niet elders in deze tarieventabel of in een andere</p>	€ 275,40

	wettelijke regeling een tarief is opgenomen:	
3.1.9.2	Gereserveerd	
3.1.9.3	Het tarief voor een aanvraag of conceptaanvraag die, na toepassing van het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, niet in behandeling wordt genomen, bedraagt:	
3.1.9.3.1	indien de leges die verschuldigd zouden zijn indien de aanvraag of conceptaanvraag wel in behandeling was genomen niet hoger zijn dan € 350	€ 106,80
3.1.9.3.2	indien de leges die verschuldigd zouden zijn indien de aanvraag of conceptaanvraag wel in behandeling was genomen tussen de € 351 en € 1.000 bedragen	€ 266,90
3.1.9.3.3	indien de leges die verschuldigd zouden zijn indien de aanvraag of conceptaanvraag wel in behandeling was genomen meer bedragen dan € 1.000	€ 533,70
3.1.9.4	Voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het	€ 53,40

	<p>vellen van houtopstand (paragraaf 3.1.6), die, na toepassing van het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, niet verder in behandeling wordt genomen bedraagt het tarief, in afwijking van paragraaf 3.1.9.3:</p>	
3.1.9.5	<p>Het tarief bedraagt voor een aanvraag omgevingsvergunning die in behandeling is genomen en waar besloten wordt dat er geen vergunning vereist is (besluit vergunningvrij): Indien het een aanvraag als bedoeld in artikel 2.2 lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, vellen houtopstand, betreft, geldt het in onderdeel 3.1.9.6 vermelde tarief.</p>	€ 231,60
3.1.9.6	<p>Het tarief bedraagt voor een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (vellen houtopstand) die in behandeling is genomen en waar besloten wordt dat er geen vergunning is vereist (besluit vergunningsvrij):</p>	€ 53,40

3.1.9.7

Voor een lopende aanvraag waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is die binnen 8 weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen, wordt ingetrokken is, in afwijking van de voorgaande bepalingen, verschuldigd:

- **a)**
Indien de lopende aanvraag in de periode tot en met 2 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: € 50
- **b)**
Indien de lopende aanvraag meer dan 2 weken tot en met 4 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: 25 % van de hierboven vermelde tarieven
- **c)**
Indien de lopende aanvraag meer dan 4 weken tot en met 6 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: 50% van de hierboven vermelde tarieven
- **d)**
Indien de lopende aanvraag meer dan 6 weken maar binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag

	<p>wordt ingetrokken: 75 % van de hierboven vermelde tarieven Onder lopende aanvraag wordt verstaan: een aanvraag waarop nog geen besluit is genomen door de gemeente.</p>	
3.1.9.8	<p>Voor een lopende aanvraag waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is die binnen twaalf weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen, wordt ingetrokken is, in afwijking van de voorgaande bepalingen, verschuldigd:</p> <ul style="list-style-type: none">• a.) Indien de lopende aanvraag in de periode tot en met 2 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: € 50• b.) Indien de lopende aanvraag meer dan 2 weken tot en met 4 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: 25 % van de hierboven vermelde tarieven• c.) Indien de lopende aanvraag meer dan 4 weken tot en met	

	<p>6 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: 50% van de hierboven vermelde tarieven</p> <ul style="list-style-type: none">• d.) Indien de lopende aanvraag meer dan 6 weken maar binnen 12 weken na ontvangst van de aanvraag wordt ingetrokken: 75 % van de hierboven vermelde tarieven Onder lopende aanvraag wordt verstaan een aanvraag waarop nog geen besluit is genomen door de gemeente.	
3.1.9.9	<p>Indien de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan waarvoor reeds een vergunning is verleend en het gaat om een wijziging van een of enkele onderdelen van het bouwplan die op zichzelf beoordeeld kunnen worden, worden de leges geheven overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk, waarbij dan als bouwkosten gelden de bouwkosten van de gewijzigde onderdelen van het bouwplan,</p>	

	<p>met dien verstande dat het te betalen legesbedrag nooit minder is dan € 250.</p>	
3.1.9.10	<p>Indien de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning wordt geweigerd, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Deze teruggaaf bedraagt 25% van de leges die verschuldigd zijn voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd</p>	
3.1.9.11	<p>Voor een aanvraag die, naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur / College van burgemeester en wethouders, kan worden beschouwd als een aanvraag voor eenzelfde activiteit als waarvoor ten hoogste zes maanden voor de datum van ontvangst van deze aanvraag de vergunning is geweigerd en waarin de grondslag voor die weigering is opgeheven, wordt teruggaaf van 25% van de voor die aanvraag geheven leges verleend (vermindering leges 2e aanvraag voor eenzelfde activiteit), met dien verstande dat het te betalen legesbedrag nooit</p>	

	minder is dan € 250. Deze bepaling is niet van toepassing op aanvragen als bedoeld in onderdeel 3.1.6 (vellen houtopstand)	
3.1.9.12	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van die activiteit, worden de op grond van de onderdelen 3.1.2 tot en met 3.1.7, 3.1.11 en 3.1.12 verschuldigde leges verhoogd met 10%.	
3.1.10	ACTIVITEIT: MONUMENTEN IN COMBINATIE MET BOUWEN	
3.1.10	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.1.7.1 (monumenten) in combinatie met een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwen) worden de op grond van 3.1.7.1. verschuldigde leges niet geheven.	

3.1.11	ACTIVITEIT: DUURZAAM VERBOUWEN VAN BESTAANDE GEBOUWEN	
	<p><i>Voorwaarden toepassen tarief duurzaam verbouwen par. 3.1.11</i></p> <p>3.1.11 uit de Legestabel geldt uitsluitend voor bestaande gebouwen. 3.1.11 is uitsluitend van toepassing indien bij de aanvraag omgevingsvergunning tevens het aanvraagformulier duurzaam verbouwen is ingediend.</p>	
3.1.11	<p>Onderdeel 3.1.11 heeft betrekking op duurzaam verbouwen. De in dit onderdeel vermelde tarieven zijn uitsluitend van toepassing op duurzaam verbouwen van bestaande gebouwen en worden uitsluitend toegepast als de aanvrager het aanvraagformulier duurzaam verbouwen heeft ingediend. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.1.2 en 3.1.9, bedraagt bij duurzaam verbouwen, in afwijking van het</p>	

	<p>tarief zoals aldaar bepaald, 0,1 % van de bouwkosten met een minimumtarief van € 100 (voor zover dit minimumtarief niet reeds wordt geheven op grond van 3.1.2 of 3.1.9 terzake van een eventuele reguliere bouw- of verbouwactiviteit die is begrepen in dezelfde vergunningaanvraag) voor het onderdeel van de aanvraag dat betrekking heeft op:</p>	
3.1.11.1	<p>het plaatsen van een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking, inclusief de benodigde bouwkundige voorzieningen hiervoor.</p>	
3.1.11.2	<p>het plaatsen van nieuw glas, al dan niet in combinatie met kozijnvervanging, bij een woning of utiliteitsbouw, indien de warmtedoorgangswaarde (na vervanging) een U-waarde (U glas) van het HR++ of HR+++ (triple) glas van maximaal 1,1 W/m²K heeft. Indien monumentenglas vereist is geldt een U-waarde (U glas) van maximaal 2,0 W/m²K.</p>	

3.1.11.3	het plaatsen van isolerende kozijnen, al dan niet in combinatie met plaatsen van nieuw glas, bij een woning of utiliteitsbouw, indien de warmtedoorgangswaarde (na vervanging) een U-waarde (U raam) van maximaal 1,5 W/m ² K heeft.	
3.1.11.4	het isoleren van de buitengevel van een woning waarbij de isolatiewaarde van de gevel ná isolatie een waarde heeft van minimaal $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.	
3.1.11.5	het isoleren van de buitengevel van een utiliteitsgebouw waarbij de isolatiewaarde van de gevel ná isolatie een waarde heeft van minimaal $R_c \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$.	
3.1.11.6	het isoleren van de binnengevel van een woning waarbij de isolatiewaarde van de gevel ná isolatie een waarde heeft van minimaal $R_c \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$.	
3.1.11.7	het isoleren van de binnengevel van een utiliteitsgebouw waarbij de isolatiewaarde van de gevel ná isolatie een waarde heeft van minimaal $R_c \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$.	

3.1.11.8	het isoleren van het dak van een woning, al dan niet in combinatie met het verhogen van de dakrand, dakgoot of nok waarbij de isolatiewaarde van het dak ná isolatie minimaal $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bedraagt.	
3.1.11.9	het isoleren van het dak van een utiliteitsgebouw, al dan niet in combinatie met verhogen van de dakrand, dakgoot of nok waarbij de isolatiewaarde van het dak ná isolatie minimaal $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bedraagt.	
3.1.11.10	het plaatsen van een lucht-water- of lucht-luchtwarmtepomp, inclusief laagtemperatuur afgiftesysteem en constructieaanpassingen ten behoeve van plaatsing warmtepomp.	
3.1.11.11	het plaatsen van een water-water-, bodem-water- of bodem-luchtwarmtepomp in combinatie met bodembronnen, inclusief laagtemperatuur afgiftesysteem en constructieaanpassingen t.b.v. plaatsing warmtepomp of bronnen.	

3.1.11.12	het plaatsen van een balansventilatie systeem met warmteterugwinning met bypass in een woning, met een capaciteit van minimaal 150 m ³ /uur en een rendement van minimaal 90%.	
3.1.11.13	het plaatsen van een balansventilatie systeem met warmteterugwinning met bypass in een utiliteitsgebouw, met een capaciteit van minimaal 150 m ³ /uur en een rendement van minimaal 80%.	
3.1.11.14	het plaatsen van een groen dak, inclusief de bouwkundige voorzieningen hiervoor, met een waterbergende capaciteit van minimaal 20 liter per m ² en een oppervlakte van minimaal 30m ² .	
3.1.11.15	het afkoppelen van hemelwater in combinatie met waterberging, inclusief buizen en bouwkundige voorzieningen hiervoor, met een bergende capaciteit van minimaal 60 mm / 24 uur of een wateropslag capaciteit van minimaal 1m ³ .	
	Bijzondere bepalingen	

	<p><i>Maximum € 0 tarief.</i></p> <p>Per aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.1.11 uit de Legestabel wordt voor de onderdelen van de aanvraag voor de hierboven genoemde duurzaamheidsmaatregelen het € 0-tarief toegepast tot een totaalbedrag van €25.000 aan leges per aanvraag die zonder toepassing van de rubriek 3.1.11 zou worden geheven voor deze onderdelen.</p>	
3.1.12	ACTIVITEIT: DUURZAAM VERBOUWEN i.c.m. AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN	
3.1.12	<p>Onverminderd het bepaalde in voorgaande artikelen bedraagt het tarief €0,- voor het aanvragen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a of c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikelen 2.10, 2.11 of 2.12 (afwijkingsbesluit),</p>	

	voor zover deze afwijking betrekking heeft op duurzaam verbouwen als bedoeld in paragraaf 3.1.11	
4.	HOOFDSTUK 4-GERESERVEERD	
5.	HOOFDSTUK 5 - FYSIEKE LEEFOMGEVING OVERIGE ACTIVITEITEN	
5.1	WET RUIMTELIJKE ORDENING EN CRISIS- EN HERSTELWET	
	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor:	
5.1.1	een bestemmingsplan of bestemmingsplanherziening op verzoek als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening	€ 3.661,20

5.1.2	een verzoek tot wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a, en/of artikel 3.6, lid 1, onder b, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 1.938,30
5.1.3	Een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet: de som van de bedragen die op grond van deze legesverordening- en tarieventabel verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, afwijking, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, lid 3, van de Crisis- en herstelwet	
5.1.4	Daar waar door de gemeente medewerking wordt verleend aan een besluit als bedoeld in 5.1.1 en 5.1.2 en verzekerd is dat kostenverhaal plaatsvindt via afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatieplan /	

	overeenkomst) wordt, om dubbele kosten te voorkomen, op verzoek vrijstelling of, indien van toepassing, teruggaaf verleend voor de op grond van voornoemde rubrieken geheven leges	
5.2	SPLITSINGSVERGUNNING	
5.2.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet (splitsingsvergunning):	
5.2.1.1	per (eerste) pand zoals gedefinieerd in de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020	€ 3.345,10
5.2.1.2	per aanpalend pand onder de voorwaarden dat de panden dezelfde eigenaar hebben en de vergunningen voor de panden gelijktijdig zijn aangevraagd	€ 2.140,10
5.2.2	In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief	€ 350,10

	<p>voor het in behandeling nemen van een door een bij de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties aangesloten woningcorporatie ingediende aanvraag voor een splitsingsvergunning onder de voorwaarde dat het een splitsing betreft conform de voorwaarden van artikel 6, lid 2, van de 'Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2020 t/m 2024' - per te formeren recht:</p>	
5.3	VERGUNNING VOOR HET ONTTREKKEN, SAMENVOEGEN, OMZETTEN, VORMEN EN TOERISTISCHE VERHUUR VAN WOONRUIMTEN	
	<p>Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor:</p>	
5.3.1	<p>het in behandeling nemen van een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning voor sloop van een (gedeelte van een) woonruimte zoals geformuleerd in</p>	€ 1.295,70

	de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam, per woonruimte of gedeelte van een woonruimte (per aanvraag):	
5.3.2	het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Bed & Breakfast vergunning zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam (per aanvraag):	€ 362,40
5.3.3	het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning voor vakantieverhuur zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam (per aanvraag):	€ 48,10
5.3.4	het in behandeling nemen van een aanvraag voor een voorraadvergunning als bedoeld in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam, anders dan de vergunningen als bedoeld in 5.3.2 en 5.3.3: De tarieven gelden per aanvraag tenzij in een aanvraag	

	meerdere panden zijn betrokken; dan geldt het genoemde tarief per pand	
5.3.4.1	voor een onttrekkingsvergunning ander gebruik zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam:	€ 587,10
5.3.4.2	voor een vergunning voor samenvoegen zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam:	€ 587,10
5.3.4.3	voor een omzettingsvergunning zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende Huisvestingsverordening Amsterdam: Er zijn geen leges verschuldigd indien een aanvraag moet worden afgewezen omdat het quotum voor omzettingsvergunningen reeds is overschreden	€ 587,10
5.3.4.4	voor een vergunning woningvorming zoals geformuleerd in de op het moment van aanvraag geldende	€ 587,10

	Huisvestingsverordening Amsterdam:	